

بازدید



دانشگاه شیراز، دارالعلم در دارالعلم

تقدیر از معلم، تعظیم به علم و معرفت

استادان فارس در مراسم گرامیداشت مقام معلم تأکید کرد: دانشگاه‌ها باید مسئله‌محور باشند

در آیین باشکوه گرامیداشت مقام معلم که با حضور استاندار فارس، وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و سایر مسئولان برگزار شد، حسینعلی امیری ضمن خیرمقدم به وزیر علوم، تحقیقات و فناوری و معاونان و مدیران وزارت علوم، از هیئت‌رئیس دانشگاه شیراز و دکتر افشاری‌فر رئیس دانشگاه شیراز برای برگزاری مراسم گرامیداشت مقام معلم سپاسگزاری و از اساتید و معلمان در سراسر استان قدردانی کرد.

استادان فارس با بیان اینکه در آموزه‌های اسلامی برای انسان سه مقام «عالم»، «معلم» و «متمم» تعریف شده است، قرار گرفتن در هر یک از این جایگاه‌ها را فضیلت دانست و افزود: «معلمان هم‌عالم‌اند، هم در حال آموزش دادن هستند و هم به دلیل به‌روزرسانی اطلاعات خود، متعلم‌اند؛ بنابراین واجد هر سه موقعیت می‌باشند.» امیری تقدیر از معلم را پاسداشت مقام علم و معرفت عنوان کرد و آینده کشور را وابسته به فعالیت‌های ارزشمند معلمان دانست که دانشجویان و دانش‌آموزان را تربیت می‌کنند. نماینده عالی دولت در استان فارس با اشاره به فرمایش مقام معظم رهبری مبنی بر اینکه «دانشگاه شیراز یعنی دارالعلم»، نقش دانشگاه شیراز را در توسعه کشور و تحقق فرهنگ و تمدن اسلامی مهم دانست. وی افزود: «تربیت نیروی انسانی خلاق و دانشمند و توسعه موضوعات علمی از وظایف اصلی دانشگاه است.» استاندار فارس بر مسئله‌محور بودن دانشگاه‌ها به عنوان یکی از مهم‌ترین رسالت‌های آن‌ها تأکید و خاطر نشان کرد: «بنیاد پایان‌نامه‌های دانشجویی که حاصل تلاش دانشجویان و صرف هزینه است، بدون استفاده رها شود.» وی تصریح کرد: «باید شرایطی فراهم شود که نتایج پژوهش‌ها از قفسه‌های کتابخانه‌ها خارج شده و به‌صورت عملی مورد استفاده قرار گیرد.» امیری از ضرورت ارتباط ساختارمند بین دانشگاه‌ها و بخش‌های اجرایی سخن گفت و حل مشکلات جامعه را منوط به حضور عملی جستان‌های علمی در زندگی امروز دانست. وی نقش دانشگاه‌ها در فعال‌سازی محورهای توسعه فارس از جمله گردشگری زيارتی، فرهنگی، تاریخی، طبیعی و توریسم درمانی را مهم خواند و از هیئت‌رئیس دانشگاه و اساتید خواست جایگاه دانشگاه در سند توسعه گردشگری استان را تعریف کنند. استاندار فارس آمایش دانشگاه‌ها را در توسعه مرزهای علم مهم دانست و گفت: «توسعه دانشگاه‌ها بدون برنامه‌ریزی و نیازسنجی امکان‌پذیر نیست. باید تناسب میان نیاز جامعه و ایجاد رشته‌های دانشگاهی رعایت شود.» امیری در پایان نقش اساتید و معلمان را در توسعه علمی و اخلاقی جامعه یادآور شد و درباره مشکل مسکن اساتید دانشگاه گفت: «حل این مشکل در چارچوب اختیارات، در حال پیگیری است.»

عصر مهین از کارآمدی نظارت هوشمند برای اقیام بازار مسکن گزارش می‌دهد

تیر خلاص خودنویس به اجاره‌های نجومی

سخن‌گوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی: راه‌اندازی سامانه خودنویس ابزاری کلیدی برای افزایش شفافیت در بازار مسکن است



سیدرضا امیرآبادی گروه گزارش / عصر مهین

اشاره: هیولای مسکن هر روز ترسناک‌تر می‌شود. ما از خانه‌های دل‌ریز حیاط‌دار به‌سادگی عبور کردیم و منازل ویلایی جای خود را به آپارتمان‌های تارک و دلتنگ دادند. از مسوی دیگر نرخ مسکن و اجاره‌بها هیچ سنخیتی با درآمد ایرانیان ندارد و بیش از آنکه وادار ریال باشد، در سرزمین پول‌های خارجی جولان می‌دهد.

همه این‌ها سبب شده است تا حاشیه‌نشینی به شکل فزاینده‌تری خودنمایی کند و در پی هر طوفان تومی شاهد کوچ اقشار متوسط به مناطق جنوبی کلان‌شهر و مهاجرت اقشار کم‌برخوردار به میان حاشیه‌نشین‌ها باشیم. دولت‌های پیشین با آسیب‌شناسی این ماجرا طرح‌های مسکن ملی را با نام‌های مختلف و البته ماهیت یکسان مطرح کردند. اگرچه بن‌بمایه‌های این طرح کارآمد و راهگشا به نظر می‌رسید، اما دولت‌های پیشین در حوزه اجرا نتوانستند نمره قبولی گرفته و در عمل بسیاری از منابع بیت‌المال و سرمایه‌های مردمی با غفلت مدیران وقت به هدر رفت.

طراحی کرده بودند که یکی از مهم‌ترین آن‌ها تعیین سقف اجاره و پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن بوده است.

پیش از این، حبیب‌الله طاهرخانی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی اعلام کرده بود: استفاده از کمیسیون ماده ۵ به عنوان یکی از ابزارهای اصلی، عرضه اراضی داخل محدود به بازار مسکن، پروانه‌های ساختمانی، تکمیل و عرضه واحدهای نیمه‌تمام مسکونی در استان‌ها، تورم بخش مسکن و لزوم کنترل تورم اجاره بخش مسکن، ایجاد تنوع در تسهیلات بانکی از دیگر مواردی بود که معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی بر آن‌ها تأکید کرد.

او بیان کرد: همچنین درباره تسهیلات قرض‌الحسنه ودیعه مسکن که متعلق به دهک‌های یک تا سه درآمدی است و سقف تسهیلات این بخش نیز برای متقاضیان تحت پوشش کمیته امداد امام(ره)، سازمان بهزیستی و بنیاد شهید و امور ایثارگران ۴۰۰ میلیون تومان است. این دسته از متقاضیان نیاز به ثبت‌نام در سامانه تسهیلات ودیعه مسکن ندارند و باید به سازمان‌ها و نهادهای تحت پوشش خود مراجعه کنند.

عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی اظهار داشت: در طرح جدید مجلس پلتفرم‌های اجاره مسکن سامان‌دهی می‌شوند و مالکانه که بیش از ۳ سال ملکی خود را به موجر اجاره دهند، مشمول تخفیف مالیاتی می‌شوند. یونسفی با بیان اینکه در قانون چش تولید ودیعه مسکن هدف ساخت مسکن است، گفت: با موضوعات تکلیفی نمی‌توان اقتصاد را مدیریت کرد. مجلس فعلی شجاعت دارد و قانون مالیات بر عایدی سرمایه را پیگیری می‌کند تا هر کسی وارد سوداگری نشود.

امروزه دولت چهاردهم در تلاش است تا از تجارب پیشینیان درس عبرت گرفته و برای موفقیت در این عرصه، از سامانه‌های مجازی و نظارت‌های هوشمند مدد می‌گیرد. به یاد داشته باشیم بازار مسکن تابع عرضه و تقاضاست و وجود هزاران خانه خالی در سطح کلان‌شهرها این معادله را دستخوش تغییرات زیادی کرده است؛ در حالی که در جوامع پیشرفته از مسکن به عنوان کالای مصرفی یاد می‌شود و نباید در زمره ملزومات سرمایه‌ای قرار گیرد. به همین دلیل بود که دولت با همراهی مجلس طی یک دهه اخیر نسبت به راهد هوشمند بازار مسکن و مستغلات همت گماشت. سامانه خودنویس هم‌اکنون در آغاز راه است و طی سالیان آینده نقش مهمی در سامان‌دهی مسکن ایفا می‌کند. پیش‌نیاز موفقیت این طرح همراهی مردم و دولت است و دستاوردهای آن نصب جامعه خواهد شد.

سخت‌گویی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با تأکید بر اهمیت راه‌اندازی سامانه خودنویس، آن را ابزاری کلیدی برای افزایش شفافیت در بازار مسکن دانست و خواستار تسریع در بهره‌برداری کامل از آن شد.

عبدالجلیل ابری، نماینده مردم بندر ترکمن، بندر گز و کردکوی در مجلس شورای اسلامی و سخن‌گوی کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی با اشاره به اهمیت بالای شفافیت در بخش مسکن، راه‌اندازی سامانه خودنویس را اقدامی مؤثر در مسیر سامان‌دهی بازار املاک کشور ارزیابی کرد.

ابری با تأکید بر اینکه بازار مسکن به شدت نیازمند اطلاعات دقیق، به‌روز و قابل‌استناد است، اظهار داشت: «سامانه خودنویس می‌تواند یکی از مهم‌ترین ابزارها برای ثبت، رهگیری و نظارت بر معاملات ملکی و دارایی‌های غیرمتنقل باشد. این سامانه به شکل مؤثری می‌تواند جلوی سوداگری، احتکار ملک و معاملات غیرشفاف را بگیرد.»

مدیرعامل آب و فاضلاب لرستان:

نصب پمپ روی کنتور آب غیرقانونی است

نسرین بیرونند/ گروه خبر / خرم‌آباد



مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب لرستان گفت: هرگونه نصب مستقیم پمپ روی کنتور یا شبکه توزیع غیرقانونی است و با متخلفان برخورد جدی و قانونی صورت خواهد گرفت. نورالدین نوریزدان با اشاره به افت فشار در برخی مناطق و نیاز برخی مشترکین به استفاده از پمپ برای تأمین فشار کافی آب در ساختمان‌ها، اظهار کرد: مشترکاتی که نیازمند استفاده از پمپ هستند، موظف هستند از مخزن ذخیره آب بین پمپ و کنتور استفاده کنند. این اقدام علاوه بر رعایت قانون، نقش مهمی در حفظ سلامت و ایمنی شبکه آب شهری دارد. وی با استناد به بند ۴-۴۳-۴ آیین‌نامه عملیاتی و شرایط عمومی تعرفه‌های آب و فاضلاب کشور بیان کرد: نصب مستقیم پمپ روی شبکه آب یا کنتور، حتی در شرایط افت فشار، ممنوع است و در صورت مشاهده این تخلف، شرکت آبفا نسبت به قطع انشعاب و جمع‌آوری پمپ اقدام خواهد کرد.

مدیرعامل شرکت آبفا لرستان با اشاره به پیامدهای منفی نصب پمپ به‌صورت مستقیم روی شبکه آب گفت: این اقدام باعث ثبت مصرف غیرواقعی روی کنتور و افزایش غیرمنطقی قبض آب مصرف‌کننده می‌شود؛ چراکه پمپ علاوه بر آب، هوا و کف را نیز از کنتور عبور می‌دهد.

نوریزدان افزود: همچنین این عملکرد باعث ایجاد فشار منفی در شبکه و مکش احتمالی فاضلاب یا آب‌های سطحی آلوده در نقاط دارای نشیاب می‌شود که می‌تواند سلامت آب شرب را تهدید کند. وی از شهروندان خواست در صورت مشاهده هرگونه تخلف نظیر نصب پمپ بدون مخزن، انشعابات غیرمجاز یا شکستگی شبکه، موضوع را از طریق سامانه ارتباط مردمی ۱۲۲ به شرکت اطلاع دهند تا اقدامات فوری و لازم صورت گیرد.

به گفته مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب لرستان، حفظ کیفیت و ایمنی شبکه آبرسانی نیازمند همکاری همه شهروندان است.

فارس

وزیر علوم در شیراز خبر داد: شتاب توسعه پارک‌های علم و فناوری



سیمایی صراف: پارک‌های علم و فناوری بازوی توسعه کشورند

حسین سیمایی صراف وزیر علوم، تحقیقات و فناوری، از برنامه‌ریزی گسترده برای توسعه پارک‌های علم و فناوری در کشور خبر داد و گفت: این پارک‌ها علاوه بر ایجاد اشتغال برای فارغ‌التحصیلان، موجب صرفه‌جویی ارزی و رونق صادرات شده‌اند.

صرفه‌جویی یک‌میلیون دلاری در سال جاری

وزیر علوم با اشاره به دستاوردهای پارک‌های علم و فناوری گفت: «تولیدات دانش‌نویان این پارک‌ها طی امسال یک‌میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی به همراه داشته و سهم مهمی در صادرات خارجی داشته‌اند»

هدف‌گذاری اشتغال ۵۰۰هزار نفری در پارک‌ها

سیمایی صراف افزود: «اکنون ۱۶۰ هزار نفر در پارک‌های علم و فناوری کشور مشغول به کار هستند؛ اما هدف‌گذاری وزارت علوم، دو برابر کردن این رقم و رساندن آن به نیم‌میلیون نفر است.»

مسکن: دغدغه جدی دانشگاهیان

وزیر علوم همچنین از عزم وزارتخانه برای تأمین مسکن اساتیدان و کارکنان دانشگاه‌ها خبر داد و گفت: «کمبود مسکن یکی از عوامل مهاجرت نخبگان است و حل این مشکل در دستور کار جدی وزارت علوم قرار دارد.»

شهردار خرم‌آباد تأکید کرد:

ایجاد میادین تخصصی میوه و تره‌بار

نسرین بیرونند / گروه خبر / خرم‌آباد



به گفته بارانی بیرونند، آسفالت‌کاری نهایی به پایان می‌رسد، فضای سبز ساماندهی شده و در کمتر از یک هفته آینده، سایر اقدامات باقی‌مانده نیز تکمیل خواهد شد.

وی بر ضرورت ارتباط مستمر با اتحادیه‌ها و تعاونی‌های فعال در این میدان تأکید کرد و گفت: با مدیریت مجموعه در تعامل خواهیم بود تا مشکلات را بررسی کنیم. آنچه بر عهده شهرداری است، انجام می‌دهیم و انتظارات از کسبه را نیز مشخص می‌کنیم تا میدانی منظم و در شأن خرم‌آباد داشته باشیم.

شهردار با اشاره به برنامه‌های آینده برای توسعه میادین میوه و تره‌بار در سطح شهر خبر داد و افزود: هدف ما ایجاد میادین تخصصی و موقت در نقاط مختلف شهر است تا از ترافیک مراجعه به این محل کاسته شود و مردم بتوانند نیازهای خود را به‌راحتی تأمین کنند.

شهردار خرم‌آباد با اشاره به برنامه‌های آینده برای توسعه میادین میوه و تره‌بار در سطح شهر گفت: هدف ما ایجاد میادین تخصصی و موقت در نقاط مختلف شهر است تا مردم بتوانند نیازهای خود را به‌راحتی تأمین کنند.

به گفته بارانی بیرونند، آسفالت‌کاری نهایی به پایان می‌رسد، فضای سبز ساماندهی شده و در کمتر از یک هفته آینده، سایر اقدامات باقی‌مانده نیز تکمیل خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه در بازدهی‌های اولیه وضعیت آسفالت‌ها و معابر و خدمات شهری در این میدان نامطلوب بود، گفت: وضعیت این مجموعه به شأن مرکز استان لرستان همخوانی نداشت.

شهردار خرم‌آباد افزود: سال گذشته بخشی از آسفالت‌ها و پیاده‌روها بازسازی شد، خط‌کشی معابر انجام گرفت و سامانه جمع‌آوری زباله تقویت شد؛ اما کار هنوز کامل نشده بود.

بارانی بیرونند با بیان اینکه در همراهی فرماندار و اعضای شورای شهر بازدید دیگری انجام شده، افزود: قول دادیم روشی معیار را تکمیل، ورودی و خروجی را تفکیک و بلوار وسط میدان را زیباسازی کنیم. امروز خوشبختانه بخش عمده‌ای از این اقدامات با همکاری ادارات مربوطه، از جمله اداره برق، انجام شده است.

آگهی مزایده و مناقصه‌های عمومی از طریق سامانه ستاد

نوبت اول

نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۲۰ (شنبه) و نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ (یکشنبه)

شهرداری فردیس در نظر دارد پروژه‌های ذیل را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به متقاضیان واجد حداقل شرایط به شرح ذیل واگذار نماید (مشروح شرایط در اسناد مزایده درج شده است) لذا متقاضیان می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی (چاپ اول) تا ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۸ جهت خرید اسناد مزایده و مناقصه به سامانه الکترونیک دولت (ستاد) مراجعه نمایند. ۱- مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به عنوان هزینه خرید اسناد می‌بایست به حساب ۴۰۰۸۱۹۶۸۸۶۴۵ به نام شهرداری فردیس از طریق سامانه الکترونیک دولت (ستاد) به آدرس [www.setadiran.ir](http://www.setadiran.ir) واریز گردد ۲- شرکت کنندگان می‌بایست نسبت به تحویل (صرفاً پاکت الف) اصل ضمانت نامه یا فیش واریز نقدی به شماره حساب ۱۰۰۲۳۳۰۴۱۹۶۸۸۶۴۵ تا ساعت ۱۴:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۷ روز چهارشنبه به آدرس فردیس - بلوار شهید سلیمانی رو به پارک منظره شهرداری فردیس اقدام نمایند و هم زمان پاکت الف- ب و ج در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) بارگذاری نمایند. ۳- در صورت بروز هرگونه تناقض در موارد مندرج در آگهی یا سامانه ستاد، ملاک عمل سامانه ستاد خواهد بود ۴- پیشینه‌های رسید در روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۰ در کمیسیون عالی معاملات شهرداری فردیس مطرح و پس از بررسی و کنترل برنده مناقصه و مزایده اعلام خواهد شد- ۵- هرگاه برنده مناقصه یا مزایده از انجام معامله خود حادری کند یا پس از ابلاغ قانونی حداکثر تا هفت روز حاضر به انعقاد قرار داد نشود سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و قرارداد با نفروم منعقد خواهد گردید و در صورتی که برندگان دوم و سوم نیز ظرف مدت هفت روز پس از ابلاغ قانونی حاضر به عقد قرارداد نشوند سپرده آنان نیز به نفع شهرداری ضبط خواهد شد ۶ شهرداری در رد یسا قبول یک یا کلیه پیشنهادات شرکت کنندگان دیصلاح مختار می‌باشد. ۷- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه یا مزایده می‌باشد. ۸- به پیشنهادات فاقد سپرده، سپرده‌های مخدوش، سپرده‌های کمتر از میزان مقرر، چک شخصی و مشروط، مخدوش و پیشنهاداتی که بعد از مدت مقرر این آگهی واصل شود، مطلقاً ترتیب اثر داده نخواهد شد. ۹- جهت کسب اطلاعات بیشتر به محل شهرداری فردیس مراجعه نمایید.

ردیف	شرح عملیات	بر آورد مبلغ ریالی پروژه	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه به ریال	محل اجرا	حداقل رتبه لازم	درصد نقد و تهارت	مدت
۱	واگذاری امتیاز اجرای روز بازارهای فرهنگی سطح شهر- تجدید (شماره فراخوان ۵۰۴۰۵۲۸۸۰۰۰۱۱)	۶/۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۳۶/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	مدارک شناسایی برای شخص حقیقی و اساننامه مرتبط با موضوع برای اشخاص حقوقی	.....	۱ سال
۲	خرید، نصب، تعمیر، نگهداری، بازسازی و اصلاح تابلوهای انتظامی معابر سطح منطقه یک (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۲۸۸۰۰۰۱۲)	۲۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری	۱۰۰ درصد نقد	۳ ماه
۳	تهیه، تراش، و روکش مکانیزه آسفالت معابر سطح منطقه یک (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۲۸۸۰۰۰۱۳)	۲۲۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری	۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت نقد و ۱۳۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به صورت تهارت	۴ ماه
۴	جمع آوری و هدایت آب‌های سطحی و چاه‌های جذبی سطح منطقه یک (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۲۸۸۰۰۰۱۴)	۲۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۲۴۵/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	حداقل رتبه ۵ ابنیه	۱۰۰ درصد نقد	۵ ماه
۵	بهبود عبور و مرور شهری و اصلاح هندسی (پیاده‌رو سازی، جدولگذاری و کنپوش) معابر سطح منطقه یک (شماره فراخوان ۲۰۰۴۰۵۲۸۸۰۰۰۱۵)	۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	شهر فردیس	حداقل رتبه ۵ راه و ترابری یا ابنیه	۵۰٪ به صورت نقد و ۵۰٪ به صورت تهارت	۴ ماه